

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Раменское район Раменский

5.08 2018 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. поселок Красный Октябрь, дом 35В
2. Год постройки 1997
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 6 подъездов 4
наличие подвалов, поцольных этажей, м2, общей площади подвал – 660,6
количество квартир 70 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4944,0 (кв. м)
жилая площадь 3804,0 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Межрайгаз»
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 226/Р от 01 сентября 2015 г.,
срок действия на неопределенный срок года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 24 июля 2018 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2018-2019 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	0	12	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	п/м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	п/м	0	0	удовл.
	расширительных баков	п/м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	м ²	0	0	удовл.
	- герметизация швов	п/м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	п/м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	м ²	0	0	удовл.
	- приямков	м ²	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт	отсутствует	отсутствует	-

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018-2019 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахов В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома Косова И.А.
тел 89265651210

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Зам. начальника управления ЖКХ и благоустройства Гришина И.А.

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

начальник Раменского управления ВКХ ОАО «Раменский водоканал» Поляков В.А.

начальник Раменской службы ГУП МО «Мособлгаз» Сосипатров А.Б.

- представителей муниципального образования

начальник управления ЖКХ и благоустройства Трушков А.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



В.А. Монахов)

подпись ФИО

И.А. Косова)
подпись ФИО

А.А. Трушков)
подпись ФИО

Р.В. Фокин)
подпись ФИО

В.А. Поляков)
подпись ФИО

А.Б. Сосипатров)
подпись ФИО

М.А. Дудочкин)
подпись ФИО

подпись ФИО

« 15 » 08 2018 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



Р.И. Бураганов)
подпись ФИО

подпись ФИО